



ДУМА  
ШАРЬИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА  
РЕШЕНИЕ

« 29 » декабря 2025 года № 88

**Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области.**

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч.4 ст.39 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устава муниципального образования Шарьинский муниципальный округ Костромской области, Дума Шарьинского муниципального округа Костромской области,

РЕШИЛА:

1. Утвердить индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального округа Костромской области. (Приложение)

2. Признать утратившими силу решения Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области:

2.1 - от 29 ноября 2023 года №76 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального района Костромской области».

2.2 - от 11 августа 2025 г. № 47 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шарьинского муниципального района Костромской области от 29 ноября 2023 года № 76 «Об утверждении индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых контрольно (надзорных) мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Шарьинского муниципального района Костромской области»

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в информационном бюллетене «Вестник Шарьинского района» и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

Председатель Думы  
Шарьинского муниципального  
округа Костромской области **Н.Г. Маркова**



Глава Шарьинского  
муниципального округа

Н.С. Глушаков

*Копия передана  
полочник передала  
Дума и  
подписана с.в.*

Приложение  
К решению Думы  
Шарьинского муниципального округа  
От «29» января 2025 г № 88

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований:

1.1.1 Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г №П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке» по данным лицензированных организаций осуществляющих кадастровые работы по межеванию земельных участков.

1.1.2 Отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечению трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка по данным отдела архитектуры, строительства и градостроительства ЖКХ администрации Шарьинского муниципального округа Костромской области.

1.1.3 Наличие признаков негативных процессов на земельном участке, влияющих на состояние земель сельскохозяйственного назначения и уровень плодородия почвы (водная и ветровая эрозия, сели, подтопление, заболачивание, засоление, иссушение, уплотнение, загрязнение химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнение отходами производства и потребления) по данным отдела АПК администрации Шарьинского муниципального округа Костромской области с периодичностью их оценки 5 лет.